

Herrn  
Bezirksbürgermeister  
Dr. Wjahat Waraich  
über  
Fachbereich Zentrale Dienste  
Bereich Rats- und Stadtbezirksangelegenheiten  
Trammplatz 2  
30159 Hannover

**SPD**

**Fraktion im  
Bezirksrat der**

Landeshauptstadt

Hannover

**Bothfeld-Vahrenheide**

Claudia Heinrich  
- Fraktionsvorsitzende -  
Eulenkamp 63  
30657 Hannover  
Tel.: 0511/601283  
claudia.heinrich@spd-bothfeld.de

Hannover, 20.06.2022

**Antrag gem. §94 NKomVG in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Landeshauptstadt Hannover**

### **Ausschreibungsverfahren für das Gesamtprojekt Neubau IGS Bothfeld**

#### **Der Bezirksrat möge beschließen:**

Die Verwaltung wird aufgefordert zu prüfen, ob entgegen der bisherigen Absichten in der Planungsphase 0 die Ausschreibung für die Errichtung des Sportzentrums getrennt von der Ausschreibung für weitere Teile des Bauvorhabens erfolgen sollte.

#### **Begründung:**

Ziel der bislang geplanten Ausschreibung des gesamten Bauvorhabens war es stets, durch die Ausschreibung eines möglichst großen Bauvolumens zusätzliche Kostenvorteile durch mögliche Synergien im weiteren Baufortschritt zu erzielen. Durch die Corona-Pandemie und den Krieg in der Ukraine haben sich die Rahmenbedingungen für die Planung solch großer und vor allem langjähriger Bauvorhaben sehr geändert. Durch eine stark steigende Inflation in Kombination mit Lieferschwierigkeiten von Baustoffen, Fachkräftemangel in weiten Bereichen des produzierenden Gewerbes und steigenden Zinsen wird die Planung von Bauvorhaben erheblich erschwert. Hinzu kommt, dass im Rahmen eines PPP-Finanzierungsmodells für interessierte Bewerber im Ausschreibungsverfahren die Planung mit steigender Bauzeit immer weniger vorhersehbarer wird und damit das Risiko für die vorzunehmenden hohen Investitionen steigt, je länger die Bauphase dauert.

Auch dieser Umstand hat dazu geführt, dass in jüngster Vergangenheit bei Ausschreibungsverfahren der LHH für Großprojekte kaum oder keine ausreichend qualifizierte Interessensbekundungen stattgefunden haben. Sofern es durch mangelndes Interesse an der Ausschreibung nicht zur Abgabe entsprechender Interessensbekundungen und Angebote kommt, ist schlimmstenfalls eine Wiederholung der Ausschreibung notwendig, dies bedeutet in jedem Fall einen erheblich verzögerten Baubeginn.

Durch die Teilung der Ausschreibung in mehrere kleinere Bauabschnitte, die sowohl vom Umfang als auch von der Bauzeit her überschaubarer sind, könnte es vermutlich eher gelingen, eine größere Auswahl an Bewerbern zu erhalten.

---

Claudia Heinrich  
- Fraktionsvorsitzende -